

**TEASER OVERNAME
PRACHTIG EN GEKEND RESTAURANT MET 3 FEESTZALEN
GELEGEN IN DE PROVINCIE ANTWERPEN**

Omschrijving en activiteit

Het complex bestaat uit een restaurant met 3 feestzalen gelegen op een centrale plaats in het zuiden van de Provincie Antwerpen.

Het betreft de grootste en wellicht bekendste horecazaak in de omgeving en kent een zeer goede reputatie.

Het restaurant biedt plaats tot ca 120 personen en heeft een eigen tuinterras (tot ca 150 personen) met lounge & eeterras.

De feestzalen bieden plaats voor in totaal ca 300 zittende personen.

Keuken & restaurant werden in 2012 nog volledig gerenoveerd.

De zaak is vrij van brouwer.

De zaak is uitgerust met overvloedig, stijlvol, modern en zeer goed onderhouden materiaal.

In totaal zijn een 40-tal personen tewerkgesteld in dit horecabedrijf, met een goede personeelsstructuur, waarvan ca 13 FTE's aangevuld met een ruime "vijver" aan flexijobbers/studenten, die ingezet kunnen worden volgens noodwendigheid.

De omzet bedraagt ca 1,7 mln EUR.

Ligging

Dit horecabedrijf is gelegen op een zeer commerciële locatie, op een drukke verbindingsweg nabij de autostrade en dicht bij het stadscentrum.

De zaak is gevestigd in een handelspand met privé-woonst dat volle eigendom is van de uitbater.

Totale oppervlakte van de grond = 2.896 m²

Perceelsbreedte = ca 145 m

Het volledige terrein is gelegen in woongebied.

Naast het gebouw is een ruime parking ter beschikking voor een 40-tal wagens.

Juridische structuur

De uitbating van restaurant & feestzalen gebeurt via een NV.

De grond + gebouwen zijn eigendom van een zuster-vastgoedvennootschap.

Over te nemen

Er wordt de mogelijkheid geboden om de volledige exploitatie over te nemen, via een aandelentransactie of via een handelsfondstransactie.

De verkoop van de uitbating wordt onlosmakelijk gekoppeld aan het gebouw:
ofwel wordt het gebouw in volle eigendom verkocht
ofwel worden de aandelen van de vastgoedvennootschap overgenomen

Alle aankoop-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland.

Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be