
TEASER OVERNAME
SEMI-INDUSTRIELE VOEDINGSWINKEL/SLAGERIJ/TRAITEUR MET EIGEN WINKEL & WEBSHOP
GELEGEN IN DE REGIO GENT

Omschrijving en activiteit

Grote semi-industriële voedingswinkel-slagerij-traiteurzaak met ambachtelijke producten.
Totaal vernieuwde winkel met een opp. van ca 90 m² op een commerciële locatie.
Volledig uitgerust atelier met moderne machines.
Uitgebreid aanbod aan dagverse producten: vers vlees – panklare gerechten – BBQ – bereidingen – charcuterie – salades – kaas – vers brood – dessert - schotels
Naast de 2 zaakvoerders zijn 21 personeelsleden ingeschreven (+/- 16 FTE)

Enkele financiële gegevens:

- omzet ca 1,6 mln EUR en elk jaar stijgend
- bruto-marge ca 800.000 EUR

De totale omzet wordt voor ca 100% gegenereerd in de eigen winkel.

Er worden geen klanten extern beleverd.

Aan de website is een eigen webshop gekoppeld met een uitgebreid aanbod aan bereide gerechten en schotels. De webshop genereert ca 120.000 EUR omzet op jaarbasis.

Ligging

Deze voedingszaak is gelegen op een zeer commerciële locatie, op een drukke verbindingsweg nabij Gent.

De zaak is gevestigd in een handelspand dat tevens eigendom is van de eigenaars.

Totale oppervlakte van de grond = 309 m²

Het betreft een hoekperceel – de handelszaak omvat de volledige gelijkvloerse verdieping.

Juridische structuur

De uitbating van deze handelszaak gebeurt via een BVBA.

De grond + gebouwen zijn eigendom van een zuster-vastgoedvennootschap.

Sterktes

Zeer modern productie-apparaat
Moderne en ruime winkel
Georganiseerde personeelsstructuur
Veel eigen bereidingen van topkwaliteit
Eigen goeddraaiende webshop
Zeer gespreid en trouw cliënteel

Over te nemen

Er wordt de mogelijkheid geboden om de volledige exploitatie over te nemen, via een aandelentransactie of via een handelsfondstransactie.

De gelijkvloerse verdieping van het gebouw kan gehuurd worden via een handelshuurovereenkomst van lange duur.

Alle aankoop-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland.

Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be