

**TEASER OVERNAME
POLYVALENT GEBOUW
TE LIMBURG**

Omschrijving

Op een perceel van ruim 60 are ligt een multifunctioneel gebouw met parking (huidige capaciteit 50 parkeerplaatsen, uitbreidingsmogelijkheden te overwegen).

Ook omwille van de lopende uitbatingen, wordt het terrein perfect onderhouden en daar waar nodig wordt er geïnvesteerd. In de kelders bevinden zich de indrukwekkende technische ruimtes. Mits de nodige vergunningen en aanpassingswerken zijn uitbreidingsmogelijkheden of andere bestemmingen te overwegen.

De aanwezige technieken/installaties bieden tal van mogelijkheden:

- bejaardencentrum
- artsencentrum, groepspraktijk
- revalidatiecentrum
- sportcentrum
- assistentiewoningen
- residentiële bewoning
- projectontwikkeling
- superette met brasserie
- ...

De bestemming kan daarom zeer ruim worden bekeken. Alles uiteraard mits het bekomen van de nodige vergunningen.

Het eigendom beschikt momenteel over volgende attesten/vergunningen:

- een milieuvergunning
- een conform bodemattest
- een vergunning klasse 2 (omgevingsvergunning voor exploitatie)
- erkenning FAVV-horeca en logement (toerisme Vlaanderen)
- een conform keuringsattest elektriciteit
- jaarlijkse keuring verwarmingsinstallatie
- keuring brandweer

Het vastgoed werd geschat door 2 gerenommeerde expertisekantoren.

De waarde van het vastgoed ligt tussen de 2.148.000 EUR en 2.685.000 EUR.

Ligging

Het gebouw is gevestigd in Limburg en is volle eigendom is van een vennootschap.
Totale oppervlakte van de grond = 6.840 m²
Nuttige oppervlakte = ca 2.500 m²
Perceelsbreedte = ca 63 m
Het volledige terrein is gelegen in woongebied met landelijk karakter
Het terrein ligt op ca 20 km van de E313, afrit Hasselt-Zuid, in een oase van rust met de dorpskern vlakbij.

Troeven

Tal van uitbatingsmogelijkheden gezien er heden verschillende activiteiten binnen de vennootschap en in het vastgoed operationeel zijn. De activa (vastgoed) zijn voorwerp van de transactie.

De aanwezige oppervlakte van het terrein met bijhorende grote parking die bovendien, indien gewenst, nog zou kunnen worden uitgebreid.

De ligging en inplanting en vlotte bereikbaarheid via autosnelweg (20 minuten). Op 3 km afstand van de dorpskern.

Gezien de vennootschap kan verkocht worden, kunnen de activa (terrein en gebouwen) vlot aangepast worden aan de nieuwe behoefte(s).

Over te nemen

Alle aankoop-modaliteiten zijn te bespreken.

Er wordt de mogelijkheid geboden om de vennootschap over te nemen, via een aandelentransactie. De vennootschap is schuldenvrij en zal desgewenst bij closing gezuiverd zijn van sociaal passief.

Een zuivere vastgoedtransactie is eveneens mogelijk.

Interesse ?

Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden, na ondertekening van een NDA-document.