PRESENTATIE VERKOOP

HANDELSPAND MET APPARTEMENT
OP SUPERLOCATIE TE LOKEREN – MARKT 50

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen op een super commerciële locatie: op de Markt te Lokeren – rechtover de Sint-Laurentiuskerk – met ruime parkeergelegenheid.

Adres = Markt 50 – 9160 Lokeren

Het betreft een handelspand waarin het gelijkvloers bestaat uit een instapklaar handelsgedeelte/winkel met een oppervlakte van ca 180 m².
Al drie generaties lang mocht MOZARELLA elke fijnproever verwelkomen in deze winkel, met bijzondere kazen, fijne charcuterie, rijkelijk gevulde schotels en heerlijke buffetten.
Onlangs werd echter aangekondigd dat de activiteiten tegen het einde van 2026 zullen stopgezet worden.
Tevens werd besloten om het pand te verkopen. **Het pand zal dan ook vanaf begin 2027 beschikbaar zijn.**

Op de eerste & tweede verdieping van het gebouw is een ruim en goed onderhouden appartement ingericht.



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

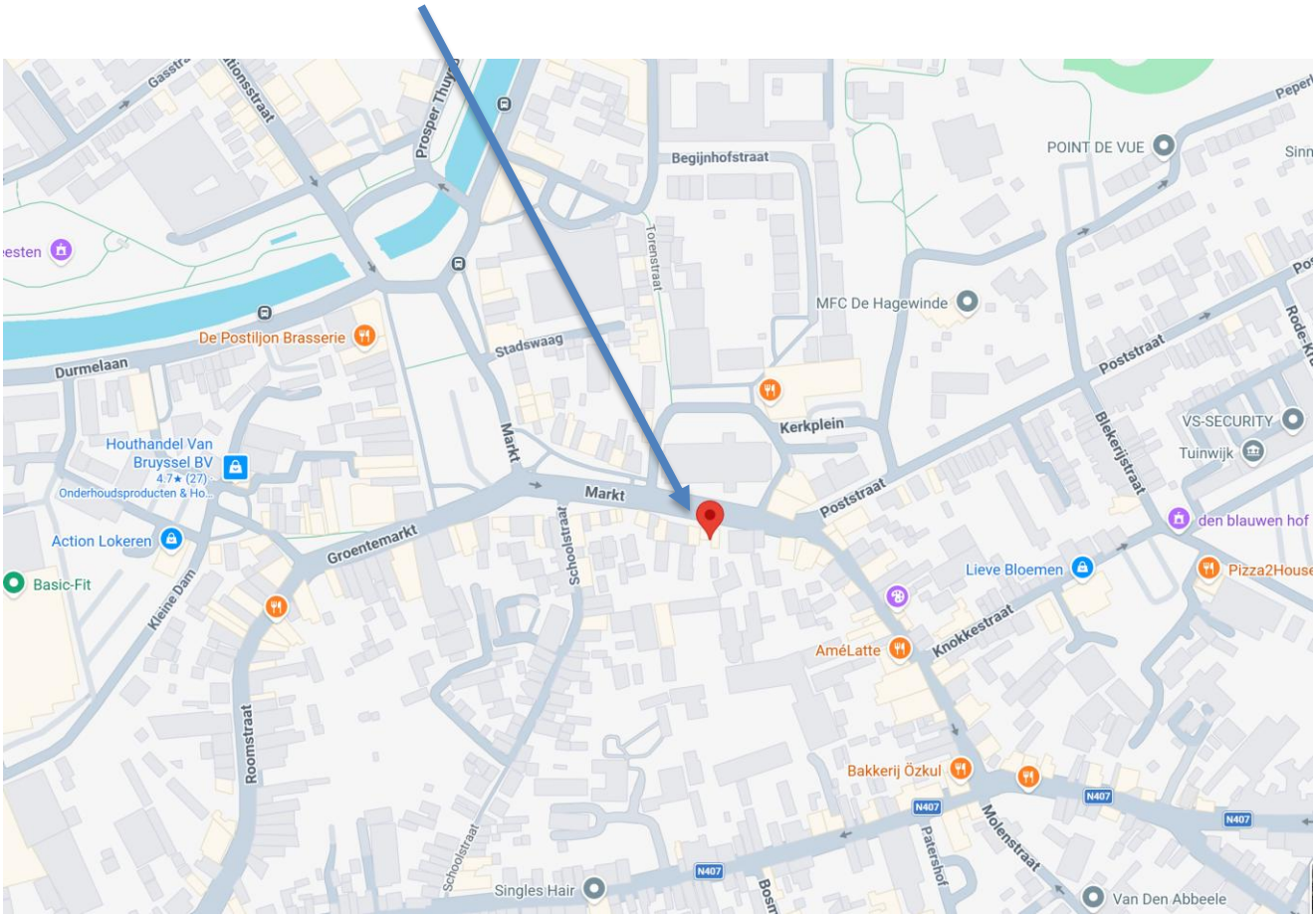
Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LIGGING

Adres: **Markt 50 – 9160 Lokeren**

Het gebouw is heel centraal gelegen in het stadscentrum van Lokeren.
Het betreft een zeer commerciële locatie, met ruime parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving.
Zeer vlotte bereikbaarheid, zowel per fiets als per auto als met het openbaar vervoer.



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

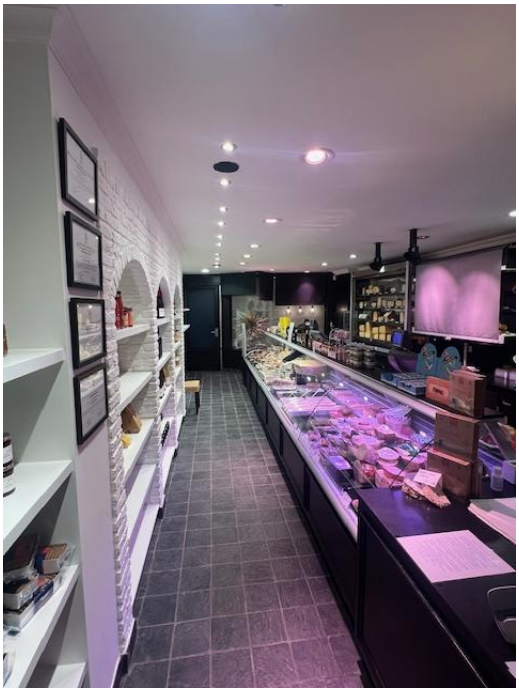
Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

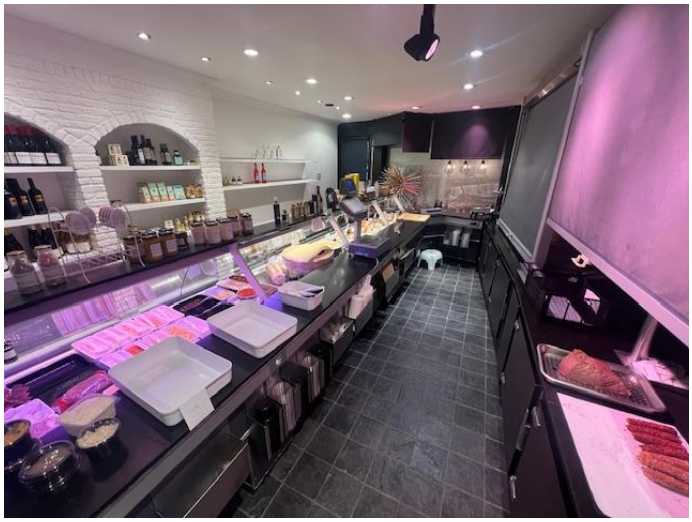
Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LUCHTFOTO







FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

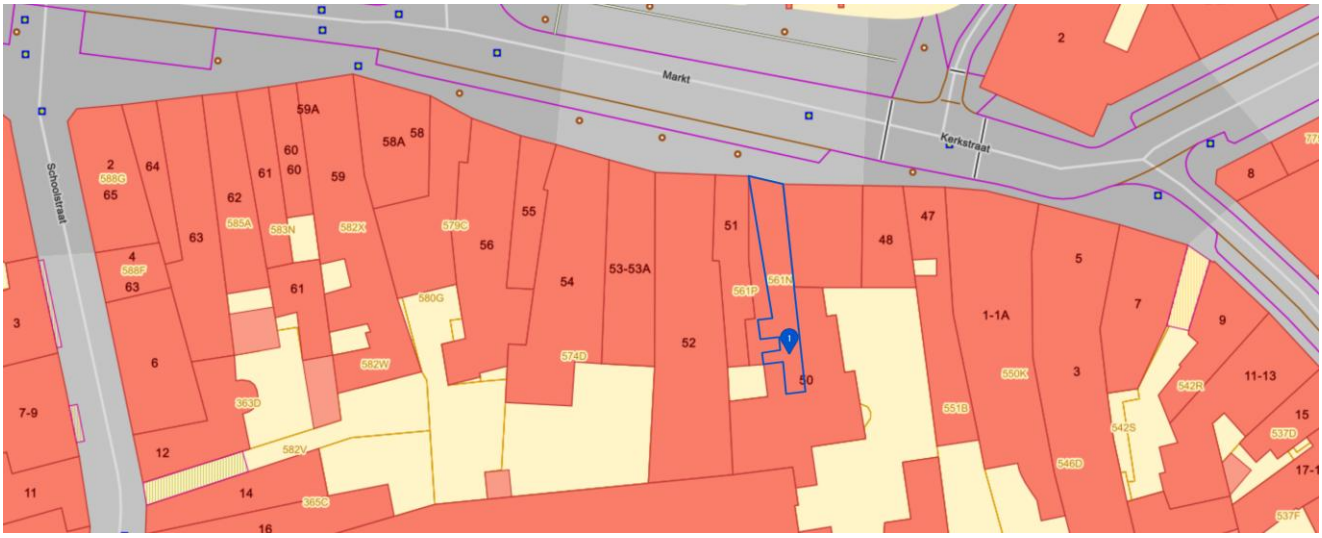
KADASTRALE & TECHNISCHE GEGEVENS

Dit handelspand heeft volgende **kadastrale gegevens** :

Lokeren 4 AFD / Sectie E / perceel 561 N

Totale grondoppervlakte bedraagt ca 180 m².

Het KI bedraagt 1.534,00 EUR



De verwarming & warm water gebeuren op gas.

EPC-score	energielabel E en voldoet dus niet aan de energiedoelstelling 2050 nummer attest 202604041-0003838658-KNR-1 opgemaakt op 04-06-2026
Asbestinventarisatieattest	niet-asbestveilig – slechts enkele maatregelen te nemen
Keuring elektriciteit	niet conform opgemaakt op 02-10-2026
Maatregelenregister	geen maatregelen gevonden

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

BESCHRIJVING APPARTEMENT

Het appartement dat zich boven de winkel bevindt, kent volgende indeling:

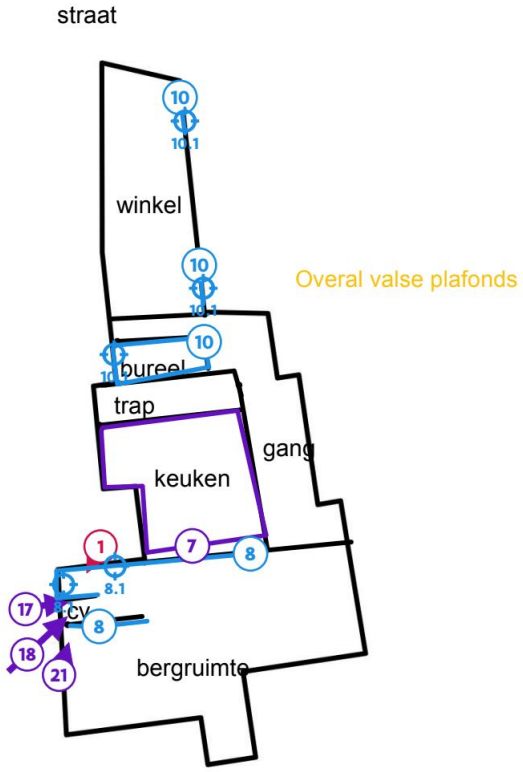
op de 1ste verdieping:	ruime living van ca 33 m² (4,5 x 7,5 meter) met 3 ramen aan de kant van de Markt inbouwcassette ingerichte keuken met vuur & oven & afwasmachine & dubbele lavabo veranda met toegang tot het buitenterras (3 x 3 meter) badkamer met WC & ligbad & 1 lavabo
op de 2de verdieping:	nachthal 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met terras

in de nok van het dak is nog een ruime zolderruimte

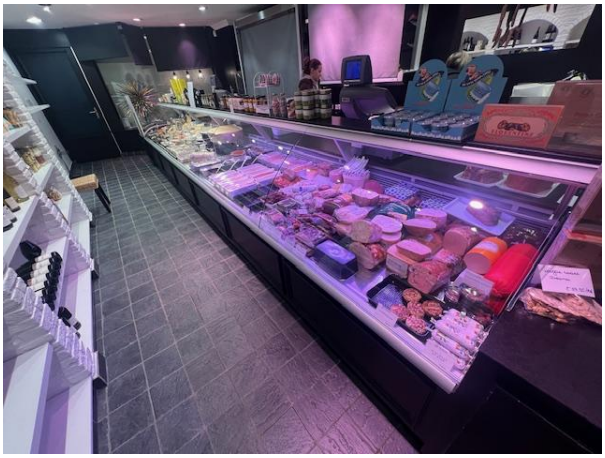
Het appartement wordt verwarmd op gas met verwarmingselementen.

Tellers	1 teller voor water 1 teller voor gas 2 tellers voor elektriciteit (beneden & appartement)

PLATTEGROND GELIJKVLOERS







FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

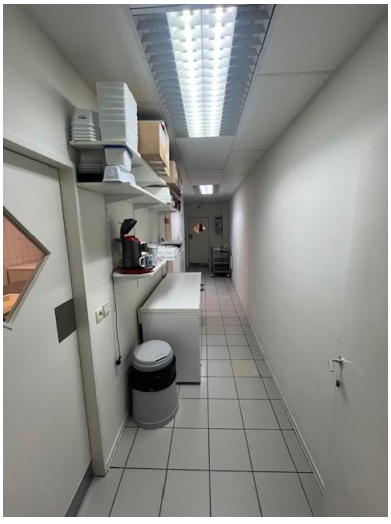
OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN









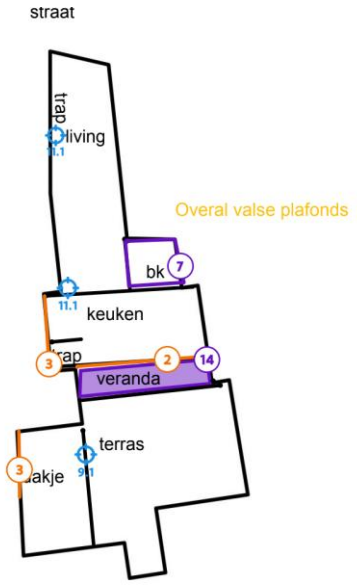
FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

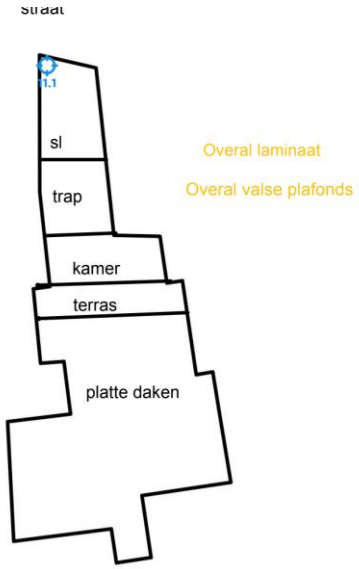
Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

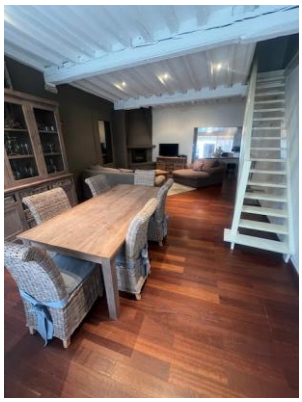
PLATTEGROND 1STE & 2DE VERDIEPING















FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN













FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vg - gebouw is volledig vergund
Wche - gelegen in "woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde" volgens origineel gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren dd. 07-11-1978
Gdv - geen dagvaarding uitgebracht
Gvkr - geen voorkooprecht van toepassing
Gvv - geen verkavelingsvergunning aanwezig

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	7/11/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurmoerassen
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

Overstromingsrapport
P-score = A
G-score = A
Niet gelegen in signaalgebied
Niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Beschermd onroerend erfgoed
Beschermd stads- of dorpsgezicht
Stadskern Lokeren

Niet opgenomen in een vastgestelde inventaris
Niet opgenomen in het erfgoedlandschap
Niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst
Het onroerend goed heeft geen erfgoedplannen

Mobiscore: 8,6 / 10

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN

TRANSACTIE

Dit gebouw wordt heden te koop aangeboden aan **440.000 EUR**
Het gebouw is beschikbaar bij akte, na betaling.

Indien gewenst kan eveneens het handelsfonds van de activiteit van MOZARELLA aangekocht worden, of kunnen ook de aandelen van de vennootschap overgenomen worden.
Interesse hierin? Vraag gerust alle info hieromtrent.



BIJKOMENDE INFO

Gelieve voor alle verdere info contact te willen opnemen met Finactor:

Hans Certyn – hans@finactor.be - +32 497 26 99 37

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be