PRESENTATIE VERKOOP

HANDELSPAND OP SUPERLOCATIE
TE LOKEREN

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen op een super commerciële locatie: op de Markt te Lokeren – rechtover de Sint-Laurentiuskerk – met ruime parkeergelegenheid.

<u>Adres =</u> Markt 51 – 9160 Lokeren

Het betreft een handelspand waarin het gelijkvloers bestaat uit een quasi-instapklaar handelsgedeelte met een oppervlakte van ca 90 m².
In dit pand waren de laatste decennia verschillende handelszaken gevestigd: een bankkantoor, een kinderschoenenwinkel, een horecazaak … De laatste jaren was pannenkoekenhuis HAAS hierin gevestigd, maar wegens pensionering werd deze activiteit stopgezet en heeft de eigenaar besloten het pand te verkopen. **Het pand is dan ook onmiddellijk beschikbaar**.

Op de eerste & tweede verdieping van het gebouw kan een woongelegenheid ingericht worden.
Dit deel van het gebouw moet echter grondig gerenoveerd worden.
Het bouwjaar = ca 1850.



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

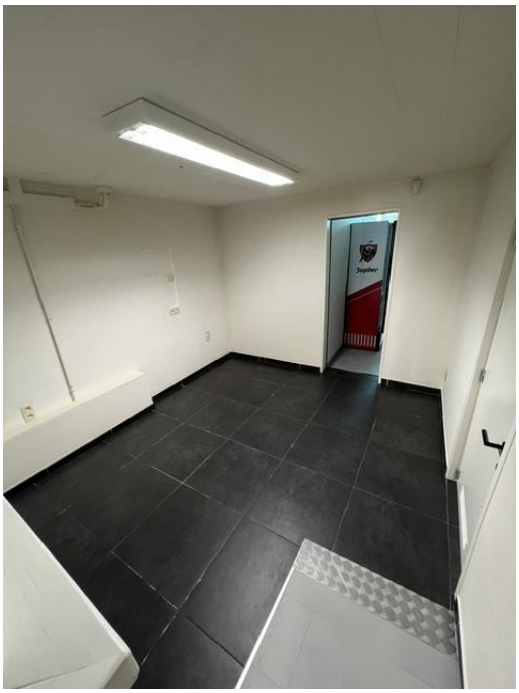
OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN









FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

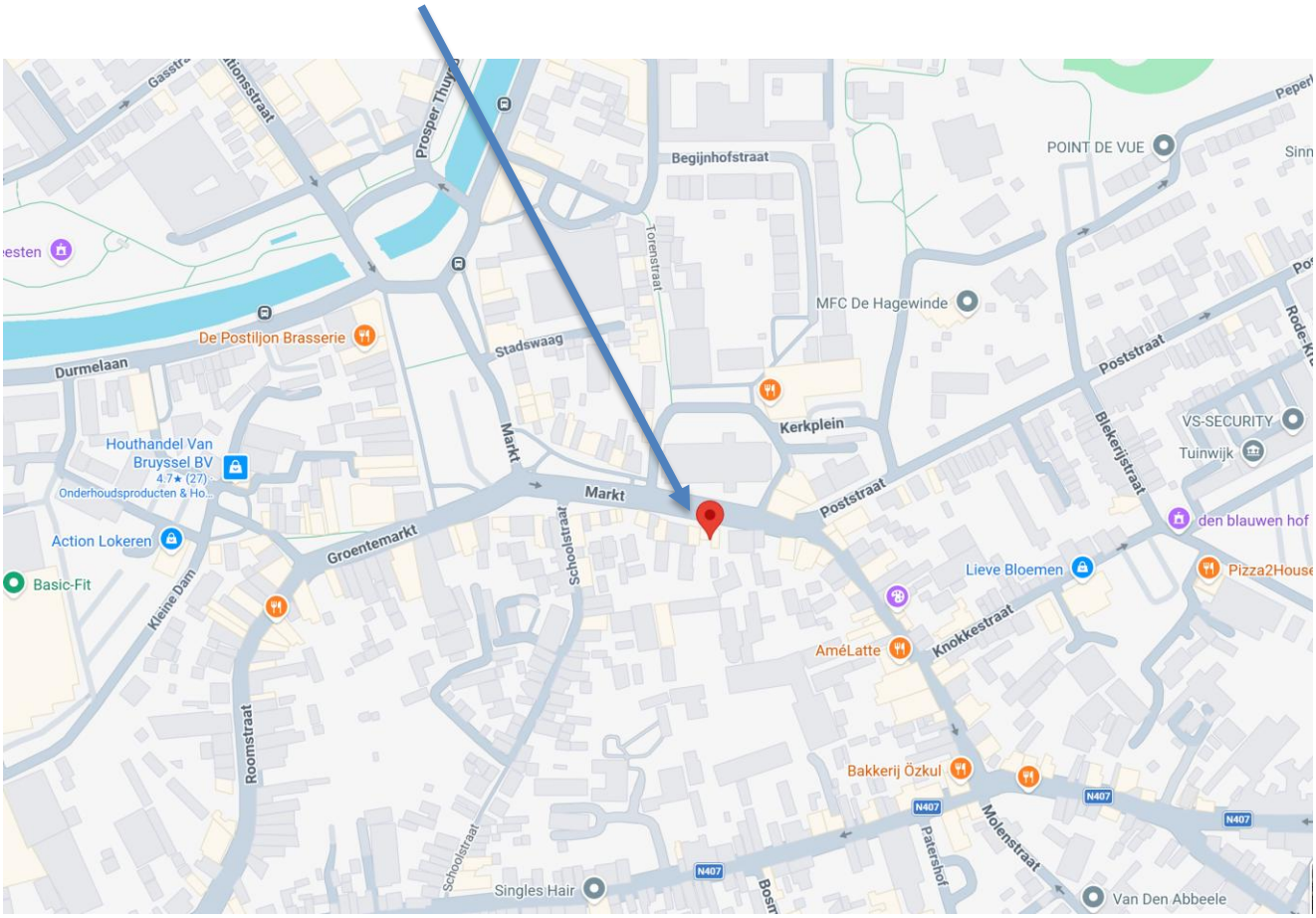
Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LIGGING

Adres: **Markt 51 – 9160 Lokeren**

Het gebouw is heel centraal gelegen in het stadscentrum van Lokeren.
Het betreft een zeer commerciële locatie, met ruime parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving.
Zeer vlotte bereikbaarheid, zowel per fiets als per auto als met het openbaar vervoer.



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LUCHTFOTO







FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

KADASTRALE & TECHNISCHE GEGEVENS

Dit handelspand heeft volgende **kadastrale gegevens** :

Lokeren 4 AFD / Sectie E / perceel 561 P

Totale grondoppervlakte bedraagt ca 101 m².

Het KI bedraagt 1.494,00 EUR

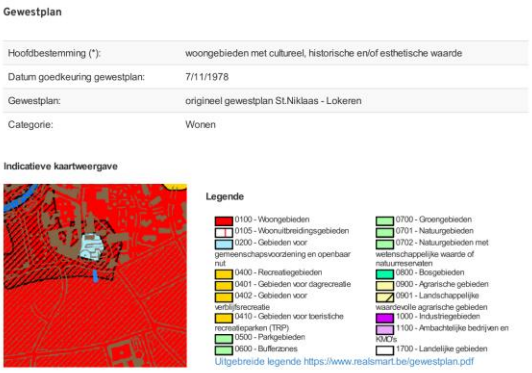


De verwarming & warm water gebeuren op elektriciteit.

EPC-score	energielabel E en voldoet dus niet aan de energiedoelstelling 2050 nummer attest 20260401-0003838276-KNR-1 opgemaakt op 01-04-2026
Asbestinventarisatieattest	niet-asbestveilig – maar géén dringende maatregelen te nemen
Keuring elektriciteit	niet conform opgemaakt op 02-10-2026

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vg - gebouw is volledig vergund
Wche - gelegen in "woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde" volgens origineel gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren dd. 07-11-1978
Gdv - geen dagvaarding uitgebracht
Gvkr - geen voorkooprecht van toepassing
Gvv - geen verkavelingsvergunning aanwezig



Overstromingsrapport
P-score = A
G-score = A
Niet gelegen in signaalgebied
Niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Beschermd onroerend erfgoed
stadswoning met halsgevel – het gebouw is gelegen in de als stadsgezicht beschermde stadskern van Lokeren
het betreft een huis met klokgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebroken schilddak, uit het derde kwart van de 18de eeuw
beschermd stads- of dorpsgezicht
Niet opgenomen in een vastgestelde inventaris
Niet opgenomen in het erfgoedlandschap
Niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst
Het onroerend goed heeft geen erfgoedplannen

Mobiscore: 8,6 / 10

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN

TRANSACTIE

Dit gebouw wordt heden te koop aangeboden aan **280.000 EUR**

Het gebouw is beschikbaar bij akte, na betaling.



BIJKOMENDE INFO

Gelieve voor alle verdere info contact te willen opnemen met Finactor:

Hans Certyn – hans@finactor.be - +32 497 26 99 37

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be