

**TEASER OVERNAME
VASTGOEDVENNOOTSCHAP
MET HANDELPAND / PROJECTGEBOUW**

Omschrijving en activiteit

Deze vennootschap betreft een zuivere vastgoedvennootschap die volle eigenaar is van volgende onroerende goederen:

1. een ruim en commercieel zeer goed gelegen handelspand / projectgebouw met veel gebruiksmogelijkheden met een totale grondoppervlakte van ca 730 m² een winkel met een oppervlakte van ca 450 m² en een bewoonbare oppervlakte van ca 1.250 m²

gelegen in een drukke winkelstraat

2. een af te breken gebouw met een grondoppervlakte van ca 100 m²
3. 2 garageboxen in een garagecomplex

Het handelspand wordt vandaag nog gebruikt als familiale zaak, met daarboven 3 ruime appartementen, elk met een aparte ingang.

De totale waarde van het vastgoed wordt geschat op ca 1.775.000 EUR.

De vennootschap is volledig schuldenvrij met nog een beperkt bedrag aan liquiditeiten.

Ligging

De 3 onroerende goederen zijn allen gelegen in het centrum van Aalst.

Over te nemen

Er wordt aan de kandidaat-overnemer de mogelijkheid geboden om 100% van de aandelen van de vennootschap over te kopen.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Een gedetailleerd overname-memorandum met alle financiële gegevens is verkrijgbaar via

FINACTOR – hans@finactor.be - GSM +32 497 26 99 37.