

TEASER OVERNAME
HVAC - INSTALLATIEBEDRIJF
GEVESTIGD IN OOST-VLAANDEREN

Omschrijving en activiteit

Een gevestigde en rendabele Belgische installatieonderneming actief in **badkamers & sanitair & centrale verwarming & ventilatie & airco** wordt aangeboden voor overname. De onderneming is sterk regionaal verankerd in **Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant** en geniet een uitstekende reputatie dankzij de meer dan 60-jaar lange ervaring, vakmanschap en een klantgerichte aanpak.

De onderneming is actief als totaalinstallateur en focust hoofdzakelijk op:

- volledige **badkamerinstallaties en -renovaties**
- **sanitaire installaties** voor residentiële en professionele klanten
- **centrale verwarmingssystemen**
- installatie van **ventilatie- en aircosystemen**
- **depannage & onderhoud** van bovenstaande installaties

Het bedrijf heeft een projectmatige aanpak met sterke opvolging en kwaliteitscontrole. De activiteiten richten zich voornamelijk op de **residentiële markt**, aangevuld met kleinschalige professionele projecten. De onderneming fungeert vaak als centraal aanspreekpunt voor haar klanten.

Naast beide zaakvoerders zijn nog een 10-tal werknemers actief binnen het bedrijf, aangevuld met verschillende vaste onderaannemers.

De jaarlijkse omzet bedraagt gemiddeld ca 4.500.000 à 5.000.000 EUR met een EBITDA-marge van ca 15%.

Ligging

Het bedrijf is gevestigd in een **eigen bedrijfsgebouw** gelegen in een KMO-zone. Het perceel heeft een oppervlakte van ca 3.718 m², en het gebouw bestaat uit een vernieuwde toonzaal + magazijn + woon- en kantoorgedeelte. Het gebouw is functioneel ingericht als installatiebedrijf en onmiddellijk operationeel inzetbaar. Waarde gebouw is ca 1.000.000 EUR.

Het vastgoed vormt een belangrijke strategische en financiële meerwaarde en biedt flexibiliteit in de transactiestructuur (behoud, afzonderlijke verkoop of sale-and-lease-back).

Unique selling propositions

- sterke **lokale marktpositie**
- **gediversifieerde klantenportefeuille**
- beperkte afhankelijkheid van individuele klanten
- hoog aandeel **herhaalopdrachten en aanbevelingen**
- uitvoering grotendeels met eigen personeel
- eigen materiaal en rollend materieel
- efficiënte interne organisatie en projectopvolging

De onderneming opereert in een structureel aantrekkelijke markt, ondersteund door renovatie- en energietrends.

Over te nemen

De aandeelhouders wensen via een overdracht van de aandelen de continuïteit van de onderneming te verzekeren en staan open voor gesprekken met strategische of financiële overnemers. De huidige eigenaar is bereid om de overnemende partij te begeleiden om kennis & contacten mee over te dragen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland. Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum met alle financiële gegevens ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be