PRESENTATIE VERKOOP

MODERN EN ENERGIEZUINIG APPARTEMENT TE TEMSE

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit 1-slaapkamerappartement behoort tot de ***Residentie "DE BLAUWE EEKHOORN"***, gelegen in het centrum van Temse – rechtover de nieuwe Colruyt-supermarkt.

Adres = Vrijheidstraat 30B – 9140 Temse Het betreft appartement 1.1

Het betreft een modern en energiezuinig appartement gelegen op de 1ste verdieping aan de linkerkant van het gebouw, met een oppervlakte van ca 76 m². Het betreft een kleine residentie, met 4 appartementen en op het gelijkvloers een kantoorruimte. Bouwjaar = 2020.

Dit appartement kent volgende indeling:

- centrale inkomhal
- eet- en leefruimte met een open keuken
- keuken met kookvuur, dampkap, oven, vaatwasser, ijskast en dubbele lavabo
- apart toilet
- berging/wasplaats
- 1 ruime slaapkamer
- badkamer met inloopdouche & lavabomeubel



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

In het gebouw is een gemeenschappelijke fietsenberging & vuilbakkenberging aanwezig.

Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke parking achteraan het gebouw.

Dit appartement werd tot voor kort verhuurd tegen een maandelijkse huurprijs = ca 750,00 EUR +
+ 50,00 EUR forfaitaire provisie voor de gemeenschappelijke lasten.
Deze huurovereenkomst voor residentiële bewoning is aangevangen op 01-10-2021 en werd beëindigd op 30-09-2026.









FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

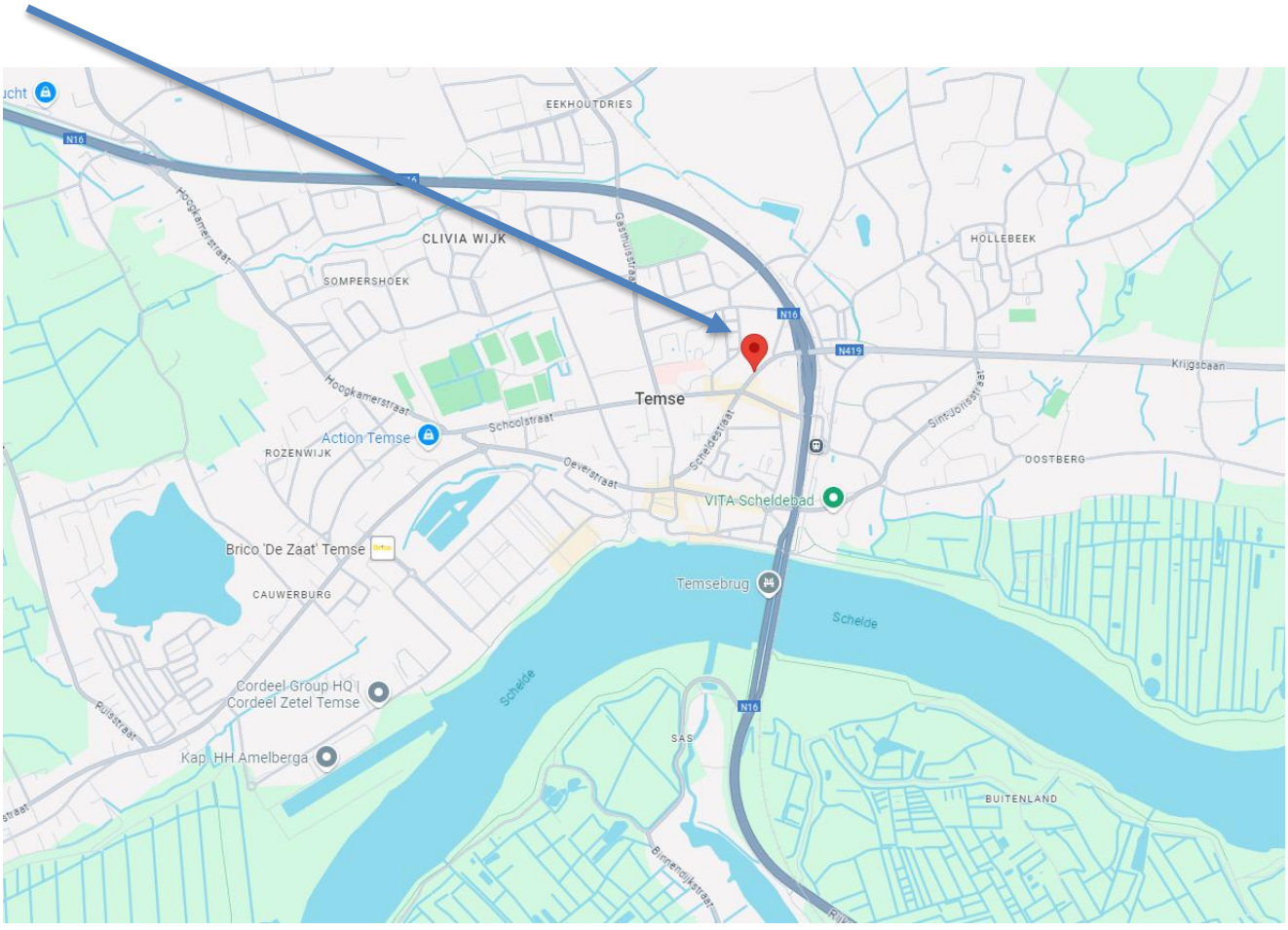
Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LIGGING

Adres: **Vrijheidstraat 30B – 9140 Temse**

Het gebouw is heel centraal gelegen in het centrum van Temse.
De stadskern is te voet bereikbaar. Rechtover het gebouw ligt de nieuwe vestiging van Colruyt.
Zeer vlotte bereikbaarheid, zowel per fiets als per auto als met het openbaar vervoer.



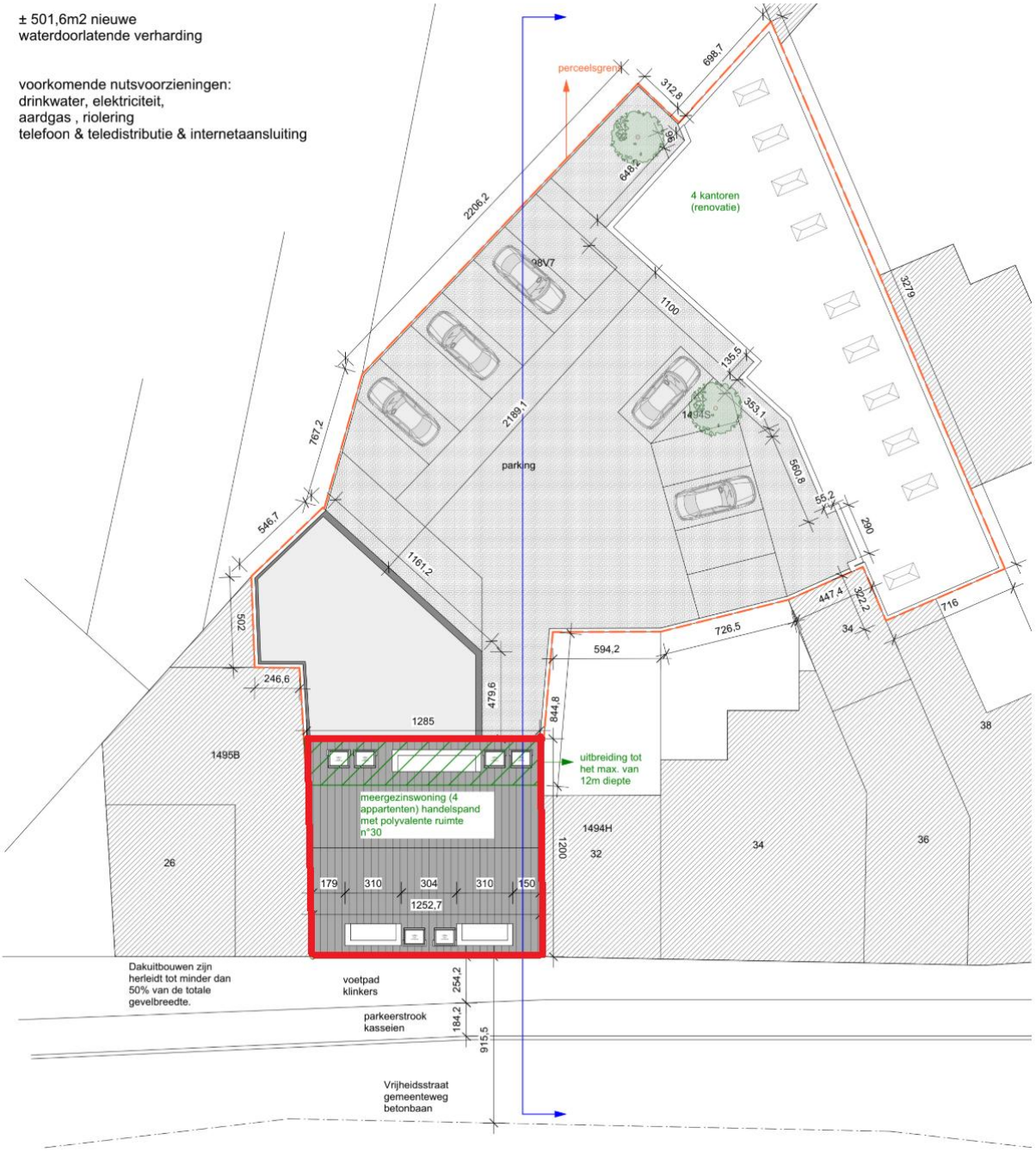
FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

PLATTEGROND VOLLEDIGE TERREIN



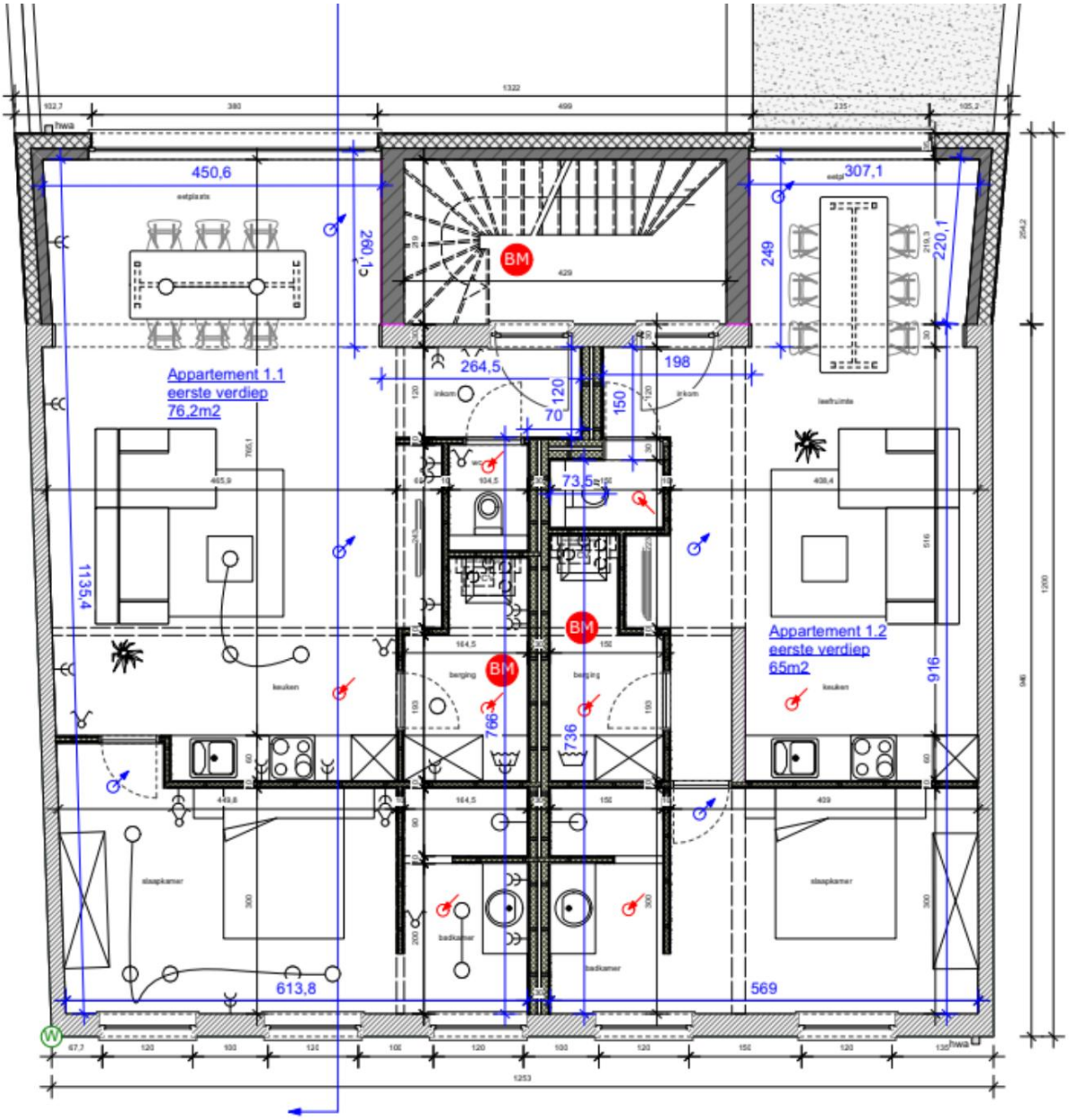
FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

GRONDPLAN APPARTEMENT 1.1



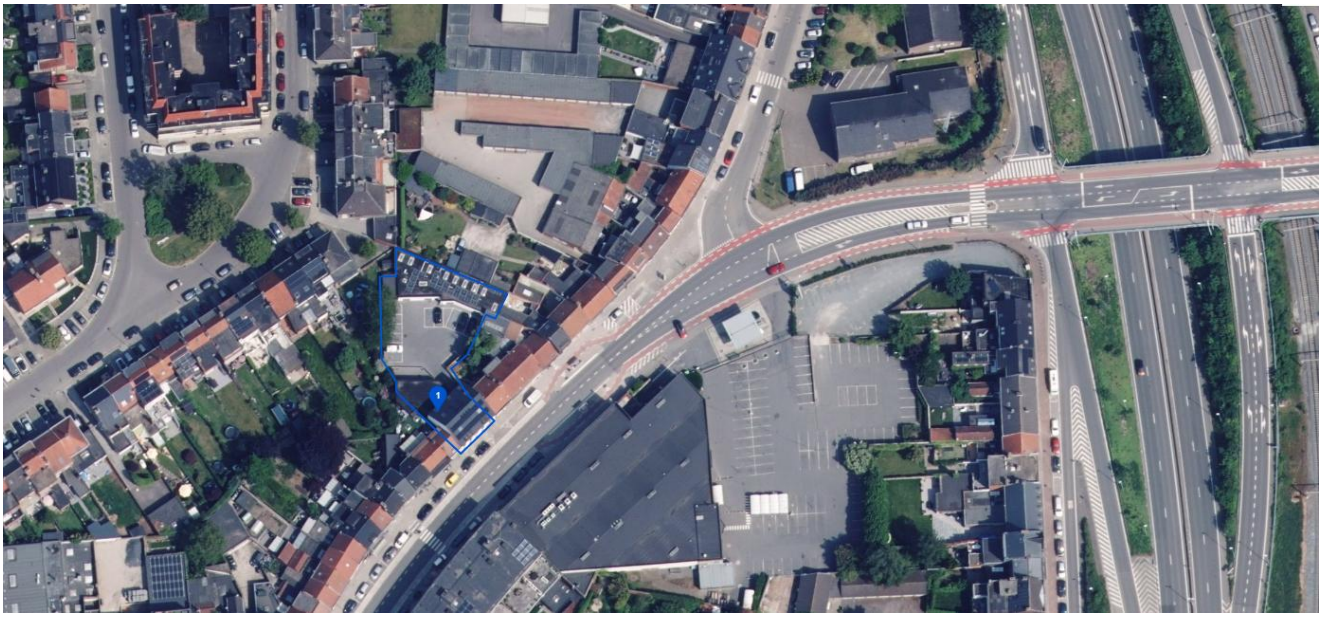
FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

LUCHTFOTO



KADASTRALE & TECHNISCHE GEGEVENS

Dit appartement heeft volgende **kadastrale gegevens** :

Temse 2 AFD / Sectie D / perceel 2036 00A P0001

Totale grondoppervlakte bedraagt ca 1.030 m².

Het KI bedraagt 660,00 EUR

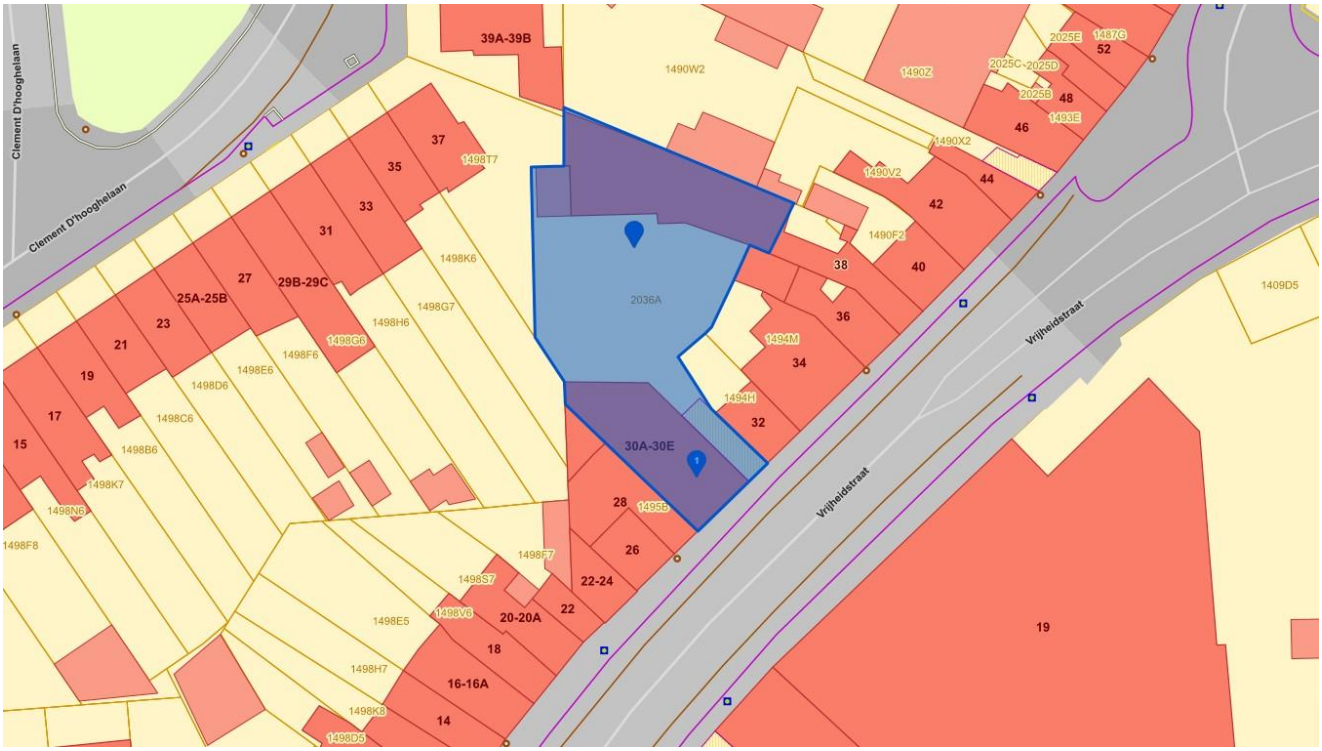
Jaarlijkse O.V. 701,00 EUR – er bestond een tijdelijke vrijstelling (gedurende 5 jaar) van betaling onroerende voorheffing omwille van "energiezuinig gebouw" het gebouw werd opgeleverd op 01-03-2020

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be



De verwarming & warm water gebeuren op gas.
Elk appartement heeft een aparte teller voor gas & elektriciteit & water.

EPC-score	35 kWh/m² (energielabel A) E-peil E20 nummer attest 2018086954 opgemaakt op 25-01-2023
Asbestinventarisatieattest	niet van toepassing
Keuring elektriciteit	volledig conform opgemaakt op 19-09-2019

Rookmelders aanwezig

Internetaansluiting beschikbaar

VME

Gegevens VME

VME Residentie DE BLAUWE EEKHOORN
ondernemingsnummer = BE 1018.122.787

deze VME is pas opgericht op 18-12-2024
voorheen werd deze taak uitgevoerd door de eigenaar zelf

Syndicus

UW SYNDIC BV
Rode Kruisstraat 55
9100 Sint-Niklaas

Er is nog géén reservekapitaal samengesteld

De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten bedraagt ca 475 EUR per kwartaal.

De basisakte + intern reglement en alle gegevens zijn beschikbaar.



FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Vg - gebouw is volledig vergund
Wg - gelegen in "woongebied" volgens origineel gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren dd. 11-11-1978
Gdv - geen dagvaarding uitgebracht
Gvkr - geen voorkooprecht van toepassing
Gvv - geen verkavelingsvergunning aanwezig



Gelegen in het BPA Groenendijk – zone voor geschakelde en/of gestapelde bebouwing

Overstromingsrapport
P-score = D
G-score = A
Niet gelegen in signaalgebied
Niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Geen beschermd onroerend erfgoed
Niet opgenomen in een vastgestelde inventaris
Niet opgenomen in het erfgoedlandschap
Niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst
Het onroerend goed heeft geen erfgoedplannen

Mobiscore: 8,8 / 10





FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be

FINACTOR
Overnamebemiddeling

OVERNAMEBEMIDDELING & ADVIES
IN AANKOOP & VERKOOP VAN KMO'S

BEDRIJFSWAARDERING

VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN
REAL ESTATE & PROJECTEN

TRANSACTIE

Dit appartement wordt heden te koop aangeboden aan **215.000 EUR**

Het appartement is beschikbaar bij akte.



BIJKOMENDE INFO

Gelieve voor alle verdere info contact te willen opnemen met Finactor:

Hans Certyn – hans@finactor.be - +32 497 26 99 37

FINACTOR BV
BTW BE 0828.580.532
Tel : +32 9 336 38 30

Maatschappelijke zetel : Nachtegaallaan 29 – 9160 Lokeren
Bureel : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
E-mail : info@finactor.be
Website : www.finactor.be

Bestuurder : Hans Certyn
GSM : +32 497 26 99 37

BIV-nummer : 506 469
E-mail : hans@finactor.be