

**TEASER OVERNAME
HANDELSFONDS
TANDARTSPRAKTIJK MET 2 STOELN
GELEGEN IN HET WAASLAND**

Omschrijving en activiteit

Deze tandartspraktijk bestaat reeds bijna 50 jaar en geniet een zeer goede reputatie in de omgeving. De praktijk biedt algemene tandheelkundige zorg in de brede zin, inclusief het plaatsen van prothesen, zowel op natuurlijke elementen als op implantaten.

De moderne & instapklare praktijk is gevestigd in een gelijkvloers appartement dat speciaal is ingericht als tandartspraktijk met aparte ingang en bestaat uit 2 kabinetten, waarbij elk kabinet is ingericht met een volledig uitgeruste tandartsstoel.

De tandartsstoelen dateren respectievelijk uit 2024 en uit 2018.

Verder is de praktijk uitgerust met moderne apparatuur, zoals een digitaal OPG-toestel en up-to-date röntgenapparaten.

In de praktijk zijn momenteel 2 tandartsen actief.

Zij worden ondersteund door één full-time tandartsassistente.

EBITDA-marge bedraagt ca 16%.

Ligging

Deze tandartspraktijk is gevestigd in het centrum van een gemeente gelegen in het Waasland. Het appartement is privé-eigendom van de tandarts en kan mee aangekocht worden.

Het betreft een modern gebouw dat dateert uit 2008, en heeft een zeer goed energielabel (B). Aan het appartement zijn 2 garages (onder de praktijkruimte) en 2 kelders (die eengemaakt zijn) gekoppeld.

Unique selling propositions

Zeer gespreid cliënteel – jong & oud

Recente & moderne tandartsstoelen & apparatuur

Het hedendaags appartement is op maat gebouwd en specifiek ingericht als tandartspraktijk

Uitstekende ligging in een omgeving met veel jonge tweeverdieners + groot tekort aan tandartsen.

Reden verkoop

De huidige tandarts wil stilaan afbouwen en heeft geen opvolging.

Over te nemen

Er wordt gestreefd naar een verkoop van het handelsfonds van de activiteit, bestaande uit de goodwill (het volledige klantenbestand) en de aanwezige materiële vaste activa.

De huidige eigenaar is bereid om de overnemende partij te begeleiden om kennis & contacten mee over te dragen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

Het gebouw waarin de tandartspraktijk is gevestigd, wordt eveneens mee verkocht.

Meerdere overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland. Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be