



felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE

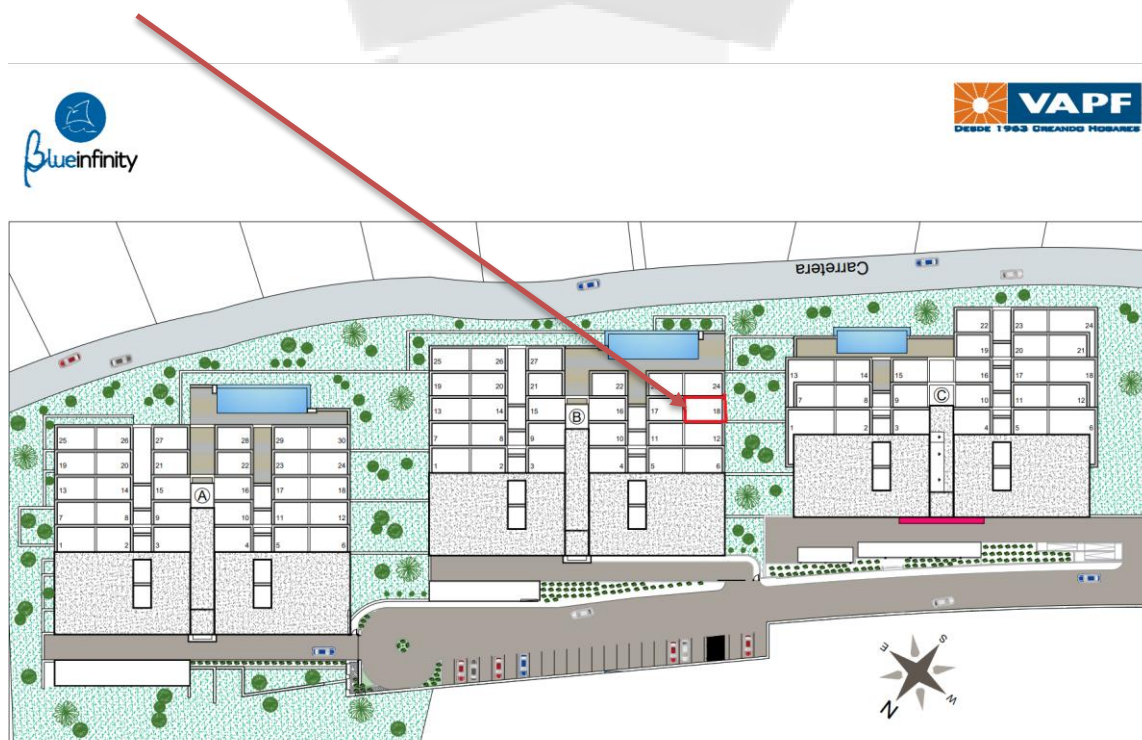
PRACHTIG LUXE APPARTEMENT MET PANORAMISCH ZEEZICHT GELEGEN OP DE CUMBRE DEL SOL

ALGEMEEN

Dit prachtig appartement behoort tot de Residencia BLUE INFINITY en is gebouwd op de flanken van de Cumbre del Sol (grondgebied Benitachell), waardoor je kan genieten van een fenomenaal zicht op de Middellandse Zee.

Het betreft een hoekappartement met de beste ligging van het gebouw aangezien het ruime terras van 's morgens tot 's avonds zon heeft. Het betreft een "terrasbouw" – wat tot gevolg heeft dat elk terras volop zon heeft.

Dit hoekappartement (met nummer 18) is gebouwd in 2019 door de kwaliteitsontwikkelaar VAPF en ligt op de 3^{de} verdieping van blok B met een totale oppervlakte van ca 193 m² (appartement + terras + berging).



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



felias

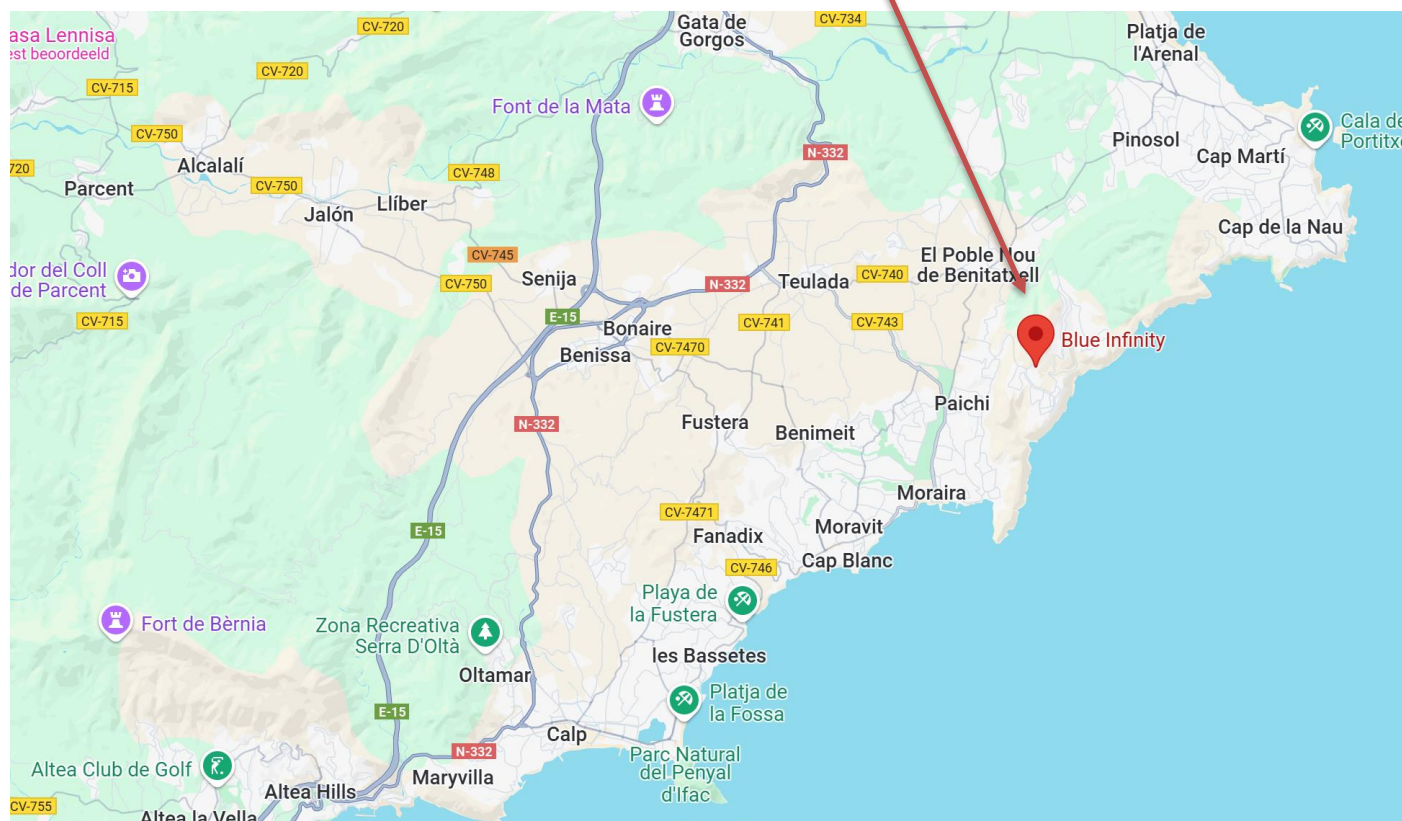
uw gids naar Spaans vastgoed



LIGGING



Cumbre del Sol
Benitachell,
Alicante, Costa Blanca Noord, Spanje



De Costa Blanca ligt in het centrale deel van de Spaanse Middellandse Zeekust, met meer dan 300 zonnige dagen per jaar. De Costa Blanca is door de Wereldgezondheidsorganisatie erkend als de gezondste regio ter wereld om te wonen.

Dit appartement biedt een unieke opportuniteit op de CUMBRE DEL SOL, vlakbij de pittoreske badplaats Moraira, gelegen op een toplocatie van de Costa Blanca. Een pittoresk vissersdorpje dat is uitgemond tot een mondaine vakantiebestemming met verschillende stranden en promenades aan het water, een jachthaven en een breed scala aan authentieke lokale restaurants met een even breed aanbod aan lokale en internationale gerechten.

FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834
Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



Afstand tot de zee ca 3 km



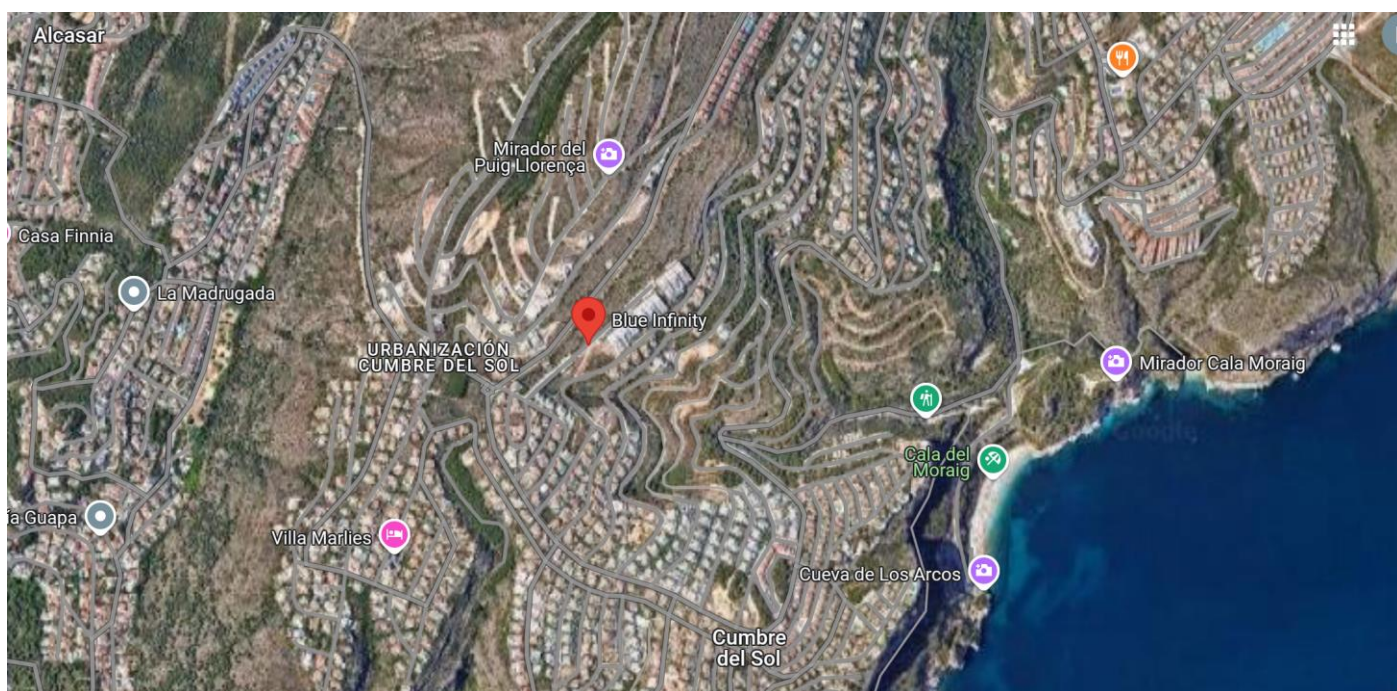
moderne luxueuze stijl



zwembad



Rustig gelegen, zicht op zee, zicht op bergen, mondaine regio



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



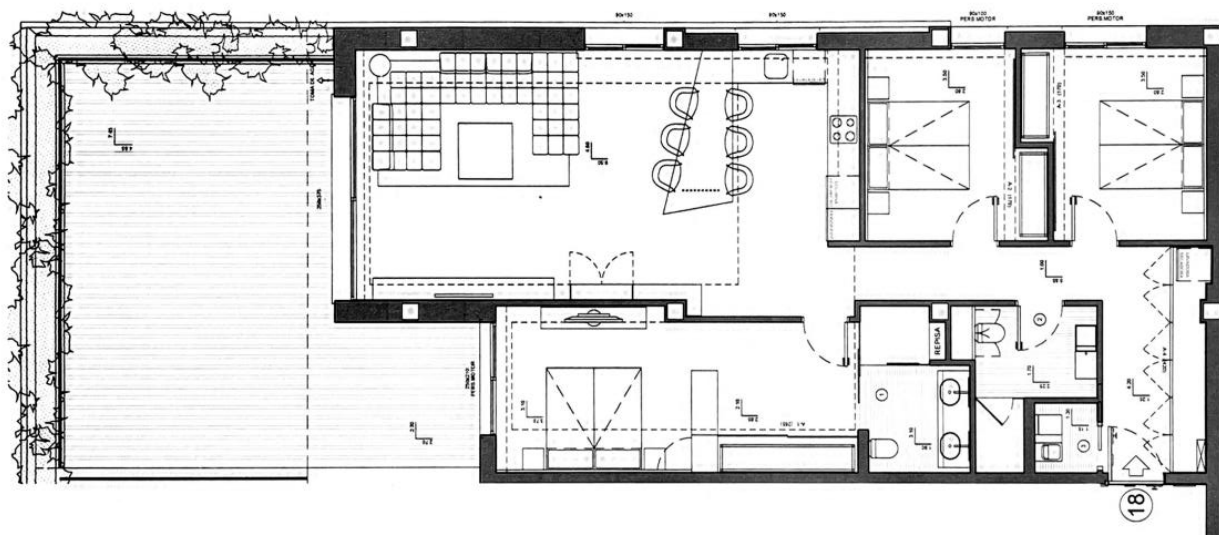
felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE

INDELING



Het appartement is van het TIPO – A, dit is het grootste type binnen de BLUE INFINITY – appartementen.

Oppervlakte van het appartement = ca 130 m²

Oppervlakte van het terras = ca 53 m²

Oppervlakte van de berging en de parkeerplaats = ca 109 m²

Er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers en 1 eco-toilet.

Het appartement heeft vloerverwarming en een ingebouwde airco die met WIFI instelbaar is.

Overal ingebouwde kasten en Italiaanse design meubelen & verlichting

SONOS – sound-system

De gordijnen zijn elektrisch bedienbaar – overal is domotica aanwezig

Luifel van 6 meter boven het terras

Berging op zelfde verdieping van het appartement met wijnkast en extra koelkast

Zonnepanelen voor de gemene delen

De Spaanse IBI bedraagt 578 EUR per jaar.

Het gebouw beschikt over exclusieve gemeenschappelijke ruimtes

met wellnessruimte, groot buitenzwembad, binnenzwembad, fitnessruimte, grote terrassen om te ontspannen en te genieten met uitzicht op zee.

De gemeenschappelijke kosten bedragen ca 200 EUR per maand.

FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



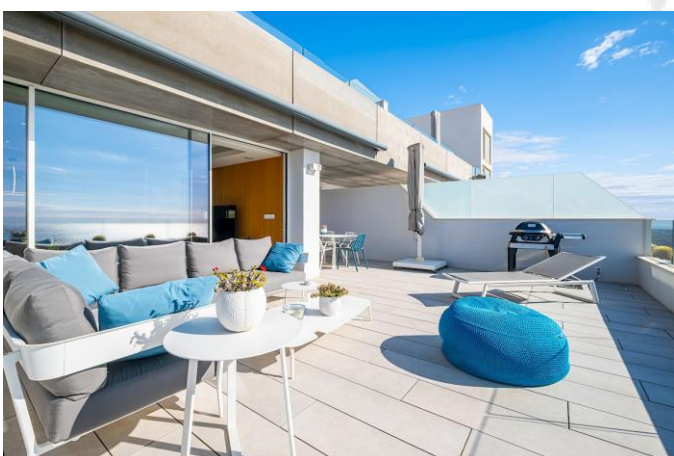
felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE

FOTO'S



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469

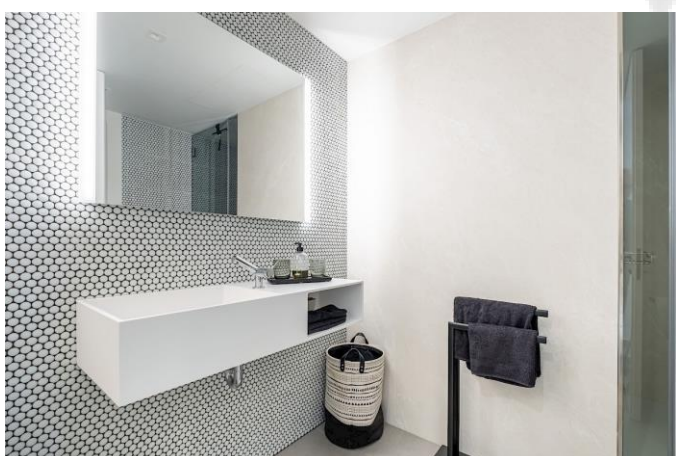


felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469

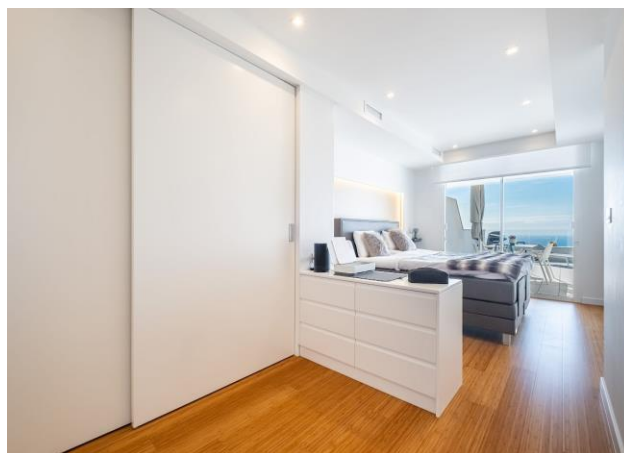


felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



felias

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



| *felias*

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE



FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469



| *felias*

uw gids naar Spaans vastgoed



FINACTOR
OVERNAMEBEMIDDELING
REAL ESTATE

VRAAGPRIJS

Dit appartement wordt aangeboden tegen een vraagprijs =

~~790.000 EUR~~

749.000 EUR

Het kan eventueel bemeubeld aangekocht worden, indien gewenst.



INTERESSE?

Gelieve voor alle info & afspraak tot bezichtiging contact op te nemen met Felias & Finactor.

E-mail: hans@finactor.be

GSM +32 497 26 99 37

FELIAS BV

BTW BE 0734.926.834

Tel : +32 497 26 99 37

Adres : Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren

Website : www.finactor.be

Hans Certyn - GSM + 32 497 26 99 37

E-mail: hans@finactor.be - BIV-nummer: 506 469