
**TEASER OVERNAME
SPECIAALZAAK SCHOENEN & LEDERWAREN
IN HET MEETJESLAND**

Omschrijving en activiteit

Deze ruime winkel is dé speciaalzaak voor trendy en kwaliteitsvolle comfortschoenen en (basis)orthopedische schoenen.

De aangeboden collectie biedt een ruime keuze aan hedendaagse mode voor dames én voor heren. Naast schoenen worden ook lederwaren aangeboden: klein-lederwaren, boekentassen, rugzakken, koffers,...

Er worden momenteel géén kinderschoenen verkocht, noch schoenen op maat gemaakt.

Zoals gebruikelijk in de sector zijn er geen vaste contracten met leveranciers.

Er wordt geen echte exclusiviteit gegeven, maar bij de meeste merken kunnen geen nieuwe verkooppunten meer bij komen.

De winkel heeft wél de exclusiviteit voor SAMSONITE in de ruime regio.

De zaak werd reeds opgericht in 1924 en is nu in handen van de derde generatie.

In 2007 werd de winkel volledig vernieuwd volgens een modern en stijlvol concept, waarbij werd gewerkt met verschillende "corners".

De omzet schommelt constant rond de 1.000.000 EUR, met een gemiddelde marge van ca 40%.

In deze zaak zijn in totaal 5 full-time personen actief.

Ligging

Het bedrijf is gevestigd in Oost-Vlaanderen, in het Meetjesland, op een zeer commerciële locatie.

Het volledige gebouw is eigendom van de familie.

De winkeloppervlakte bedraagt ca 440 m².

Achter het gebouw ligt het magazijn van de zaak, met een oppervlakte van ca 520 m².

Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid voorzien.

Het totale gebouw – dat naast deze winkel nog een aantal appartementen omvat - kan – indien gewenst – mee aangekocht worden.

Indien het gebouw niet mee wordt aangekocht, kan een nieuwe handelshuurovereenkomst worden afgesloten voor de winkel + het magazijn + de bureelruimte.

Reden van verkoop

Er is geen familiale opvolging,
dus wil de familie op tijd beginnen zoeken naar een toekomst voor de winkel.

Over te nemen

Voor wat betreft de winkel wordt er gestreefd naar een **overname van het handelsfonds**, bestaande uit de volledige winkel- en etalage-inrichting, alle bureelinrichting, magazijninrichting, software & hardware + de goodwill + de voorraad.

Er wordt een zeer haalbare overnameprijs vooropgesteld.

De verkopers zijn bereid om na de overname nog tijdelijk voor de overnemende partij te blijven werken, om zo de continuïteit te garanderen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland. Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be