

**TEASER VERKOOP
APPARTEMENTSGEBOUW MET HANDELSGELIJKVLOERS
IN HET MEETJESLAND**

Omschrijving gebouw

Het aangeboden gebouw bestaat uit **volgende delen**:

- * een handelsgelijkvloers waarin een speciaalzaak in schoenen & lederwaren wordt uitgebaat - bouwjaar 1976 – vernieuwd 2007
- * een ruim appartement (opp. ca 107 m²) op het 1ste verdiep boven de winkel - bouwjaar 1976 – vernieuwd 2010
- * een magazijnruimte (opp. ca 520 m²) die gebruikt wordt door de handelszaak - bouwjaar 2014
- * een appartementsgebouw met 6 verhuurde appartementen - bouwjaar 2007
- * 10 verhuurde garageboxen in gemetste constructie

De totale **oppervlakte** van het perceel bedraagt 2.388 m². Totale straatbreedte ca 37 meter.

Een deel van het totale gebouw is eigendom van een BV, en een deel is eigendom van de aandeelhouders van de BV.

Het totaal kent nog volgend **bijkomend potentieel**:

- * op de 2de verdieping boven de winkel kan nog een bijkomend appartement gemaakt worden (momenteel niet-afgewerkte zolderruimte)
- * boven de 6 appartementen kan nog een ruime loft ingericht worden (was zo mee vergund & tellers liggen reeds klaar)
- * achter het gebouw ligt nog een projectgrond met een breedte van ca 26 meter, waarop de mogelijkheid bestaat om nog een nieuw appartementsgebouw op te richten (= bouwgrond)

Ligging

Dit gebouw is gelegen in Oost-Vlaanderen, in het Meetjesland, op een zeer commerciële locatie, vlakbij het Station.

Interesse ?

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd investment-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37