

**TEASER OVERNAME  
STADSSUPERMARKT  
REGIO LEUVEN**

**Omschrijving en activiteit**

Deze stadssupermarkt werd geopend in 2019 en is sinds 2020 omgevormd tot een binnenstedelijke buurtsupermarkt onder de vlag van één van de belangrijkste ketens van België.  
De aanwezige inrichting is volledig nieuw geïnstalleerd bij opening, en is vandaag dan ook instapklaar.

De winkel is geopend alle dagen van de week, met uitzondering van zon- en feestdagen.  
Door het openen van de winkel op zon- en feestdagen zou de omzet ongetwijfeld nog kunnen verhoogd worden.

In totaal werken 5 mensen voor dit bedrijf: de 2 vennoten-bestuurder, 2 bedienden en 1 flexi-jobber.

De omzet bedroeg in 2024 ca 1.755.000 EUR en deze is jaar na jaar stijgend.  
met een EBITDA-marge van ca 10%.  
De vennootschap is volledig schuldenvrij.

**Ligging**

Het bedrijf is gevestigd in de regio Leuven in een totaal vernieuwd handelsgelijkvloers – gelegen in een drukke winkelstraat.  
De totale ruimte heeft een oppervlakte van ca 440 m<sup>2</sup>, en wordt gehuurd via een handelshuurovereenkomst in onderverhuring.

**Over te nemen**

Er wordt gestreefd naar een verkoop van 100% van de aandelen van de zeer gezonde en schuldenvrije vennootschap, inclusief de aanwezige liquide middelen.  
De huidige eigenaar is bereid om de overnemende partij te begeleiden om kennis & contacten mee over te dragen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

**Interesse ?**

**Neem dan contact op met Finactor**, en wij bezorgen jou een gedetailleerd overname-memorandum met alle informatie.