

**TEASER OVERNAME
SUCCESVOLLE FIETSENWINKEL
IN OOST-VLAANDEREN**

Omschrijving en activiteit

Deze fietsenzaak heeft zich gespecialiseerd in 3 domeinen:

1. verkoop van fietsen in het sportieve segment van de markt: koersfietsen, mountainbikes, gravelbikes, zowel voor kinderen als voor volwassenen, en deze fietsen ook in elektrische uitvoering
2. verkoop van fietsaccessoires
3. montage van fietsen en onderhoud & herstellingen

Stadsfietsen, speedpedelecs en e-bikes worden vandaag nog niet aangeboden.

In elk van deze 3 domeinen heeft de zaak op 10 jaar tijd een stevige reputatie weten op te bouwen en zo een zeer goede naam verworven in de fietswereld.

Qua verkoop werkt deze winkel samen met enkele gerenommeerde fietsenmerken.

Het team bestaat uit 2 enthousiaste en goed opgeleide mensen, de zaakvoerder samen met 1 ervaren monteur.

Omzetniveau = ca 1,6 mio EUR, met een EBITDA-marge van ca 15%.

Ligging

Deze fietsenwinkel is gevestigd in Oost-Vlaanderen.

De vennootschap is eigenaar van een goed gelegen commercieel gebouw, met een totale grondoppervlakte van 335 m².

Dit handelspand bestaat uit een winkel met toonzaal (ca 90 m²) – een werkplaats (ca 95 m² - volledig vernieuwd in 2021) – een magazijnruimte van ca 50 m².

Op de eerste verdieping is een appartement ingericht.

Juridische organisatie

De activiteit wordt uitgebaat via een besloten vennootschap.

Het onroerend goed is tevens eigendom (voor 99%) van deze vennootschap en wordt dus mee verkocht.

Unique selling propositions

Klein, dynamisch en zeer ervaren team
Goede service naar het cliënteel dat in 10 jaar tijd werd opgebouwd
Gespecialiseerd in koers en MTB
Volledig vernieuwde werkplaats

Nog veel potentieel door uitbreiding van het gamma met stadsfietsen, e-bikes, ...

Over te nemen

Er wordt de mogelijkheid geboden om de aandelen van de exploitatievennootschap over te nemen, inclusief het onroerend goed.

Een overname van het handelsfonds zonder het gebouw is eveneens bespreekbaar.

De huidige eigenaar is bereid om de overnemende partij te begeleiden om kennis & contacten mee over te dragen. De periode en modaliteiten waarin dit kan gebeuren, zijn bespreekbaar.

De verkopende partij staat zelfs open voor een co-partnership met een bijkomende vennoot, waarbij dan wel duidelijke afspraken moeten gemaakt worden naar taakinvulling & verloning.

Alle overname-modaliteiten zijn te bespreken.

Interesse ?

Finactor is een volledig onafhankelijk advieskantoor gespecialiseerd in de begeleiding bij de verkoop en aankoop van handelszaken en KMO's in België, alsook bij de realisatie van vastgoedprojecten en de verkoop van vastgoed in België en het buitenland. Aarzel niet om ons te contacteren indien uzelf of één van uw relaties geïnteresseerd kan zijn in bovenstaand aanbod of indien u een vrijblijvend kennismakingsgesprek wenst in het kader van de eventuele verkoop van uw handelszaak of KMO of vastgoed.

Bij verdere interesse kan een gedetailleerd overname-memorandum ter beschikking gesteld worden.

Neem hiervoor contact op met:

Hans Certyn
hans@finactor.be
+32 (0)497 26 99 37
Tweebruggenstraat 32 / 0301 – 9160 Lokeren
www.finactor.be